

INFORMACIÓ GENERAL

REQUISITS BÀSICS PER ACCEDIR A LES SUBVENCIONS MUNICIPALS PER FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE DE LLOGUER (2016)

Període: Contractes signats entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2016.

El període per a presentar la sol·licitud d'aquests ajuts finalitzarà a les **14 hores del dia 15 de febrer de 2017**.

1.- Les persones beneficiàries d'aquests ajuts són:

- **Joves:** entre 18 i 35 anys.
- **Pensionistes:** majors de 60 anys, que sigui titular d'una pensió d'invalidesa de la Seguretat Social, de viduitat o de qualsevol títol de pensionista.
- **Famílies monoparentals:** formada exclusivament per un sol dels progenitors amb fills a càrrec i sense parella o nou cònjuge.
- **Persones amb càrregues familiars:** la que ha tingut cònjuge o parella i fills amb convivència, però que per la crisi familiar viu sola i satisfà pensions familiars.
- **Persones amb discapacitat:** la que acrediti que té un grau de discapacitat igual o superior al 33%.
- **Persones en situació d'atur:** que dins de l'any 2016 han estat en situació legal d'atur un mínim de 6 mesos.
- **Persones provinents de desnonaments i execucions hipotecàries:** que han perdut l'habitatge habitual i permanent, de lloguer o compra, per no poder atendre els pagaments.

2.- Que els ingressos econòmics nets que no siguin superiors en cap cas a la taula següent:

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
Pensionistes o persones discapacitades	1.000€	1.300€	2.000€	2.000€
Joves	1.200€	2.000€	2.000€	2.000€
Família monoparental	--	1.400€	1.700€	2.000€
Persones amb càrregues familiars*	1.200€	--	--	--
Persones en situació d'atur	1.200€	2.000€	2.000€	2.000€
Persones provinents de desnonaments i execucions hipotecàries	1.200€	2.000€	2.000€	2.000€

*Una vegada deduïda la pensió familiar a favor de fills o fills i cònjuge o parella, sempre que la pensió hagi estat reconeguda judicialment i es pagui efectivament.

3.- Que les persones signants a la sol·licitud estiguin empadronades i resideixin efectivament a Vilafranca del Penedès, durant el període mínim de 3 anys a data de tancament d'aquesta convocatòria.

4.- Les persones estrangeres han d'acreditar un període mínim de 3 anys de permís de residència i treball i alhora del mateix període de permís de residència al municipi, immediatament anteriors a la data de la sol·licitud.

- 5.- No disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni dret real d'ús.
- 6.- En el cas dels joves, que els pares de les persones sol·licitants no siguin propietaris de dos o més habitatges a la vila, llevat que s'acrediti la impossibilitat real d'ocupació de tots els habitatges que no siguin l'habitual.
- 7.- L'ajut es concedeix per a lloguer d'habitatges nous o usats amb les següents característiques:
 - Superfície útil màxima de 90m² útils.
 - El preu màxim de lloguer no pot superar l'import de 550€.
- 8.- No haver renunciat a l'adjudicació d'un habitatge de promoció pública en règim de lloguer, excepte renúncia justificada i acceptada.
- 9.- Que l'habitatge no s'hagi obtingut a través de l'adjudicació d'una promoció pública d'habitatges.
- 10.- Per tal de justificar les subvencions que s'atorguin, prèviament s'haurà de presentar certificació conforme la persona beneficiària es troba al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- 11.- Aquests ajuts estan sotmesos a la partida pressupostària.
- 12.- Per a més informació i presentació de sol·licituds, les persones interessades es poden adreçar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Vilafranca, c/ de la Cort, 14, en horari de 9h a 14h, de dilluns a divendres, i tardes de 16'30h a 19h, de dilluns a dijous. També, podeu trobar tota la informació a web www.vilafranca.cat
- 13.- Conceptes subvencionables: Fiança, primer rebut i factura de les finques.

NOTA: Els ajuts s'adjudicaran tenint en compte la documentació presentada.